



Bäderkonzeption

Rückblick und Handlungsbedarf

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 09. März 2015
Olaf Kasprzyk – Stadtwerke Rastatt

Historie

2010

2011

2012

2013

2014

Stadtwerke übernehmen das Freibad NATURA

Erste Entwürfe HS Karlsruhe

2. Studie HS-Karlsruhe: Konkrete Konzepte mit Kostenplanung

Kalkulationen zu Sanierungsstudien

2. Sitzung der Verwaltung zur Bäderkonzeption

Bäderbegehung mit Betriebsausschuss

Auftrag für Fortführung der Arbeiten durch BA

Gutachten: NATURA (F. P. GmbH)

1. Sitzung der Verwaltung zur Bäderkonzeption

Gutachten: ALOHRA & NATURA Deckenkonstruktion (J&S), (IONYS AG)

HS-Karlsruhe: Auftrag für Entwürfe Neugestaltung

Gutachten: ALOHRA (K&S)

Gutachten: ALOHRA (S&P)

Beschluss durch BA: Durchführung Machbarkeitsstudie

Gutachten (DGfdB) & Finanzierung Querverbund (PwC)

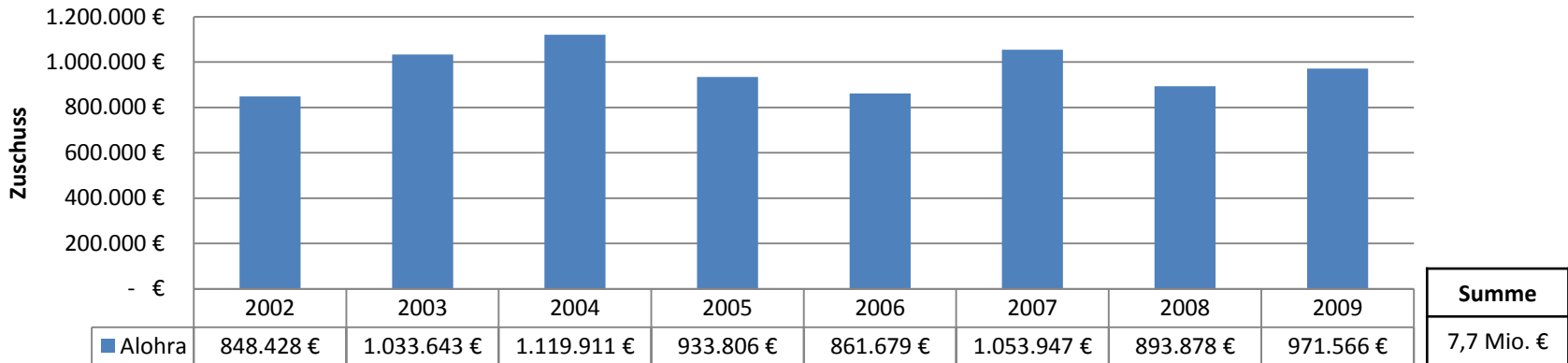
HS-Karlsruhe: Hochschule Karlsruhe für Technik und Wirtschaft
 K&S: Kannewischer & Schulz Planung-GmbH für Bau- / und Bädertechnik
 S&P: Schick und Partner Architekturbüro
 F. P. GmbH: Fritz Planung-GmbH
 J&S: Janssen und Stöcklin GbR
 IONYS AG
 DGfdB: Deutsche Gesellschaft für das Badewesen
 PwC: PricewaterhouseCoopers
 BA: Betriebsausschuss der Stadtwerke

2015

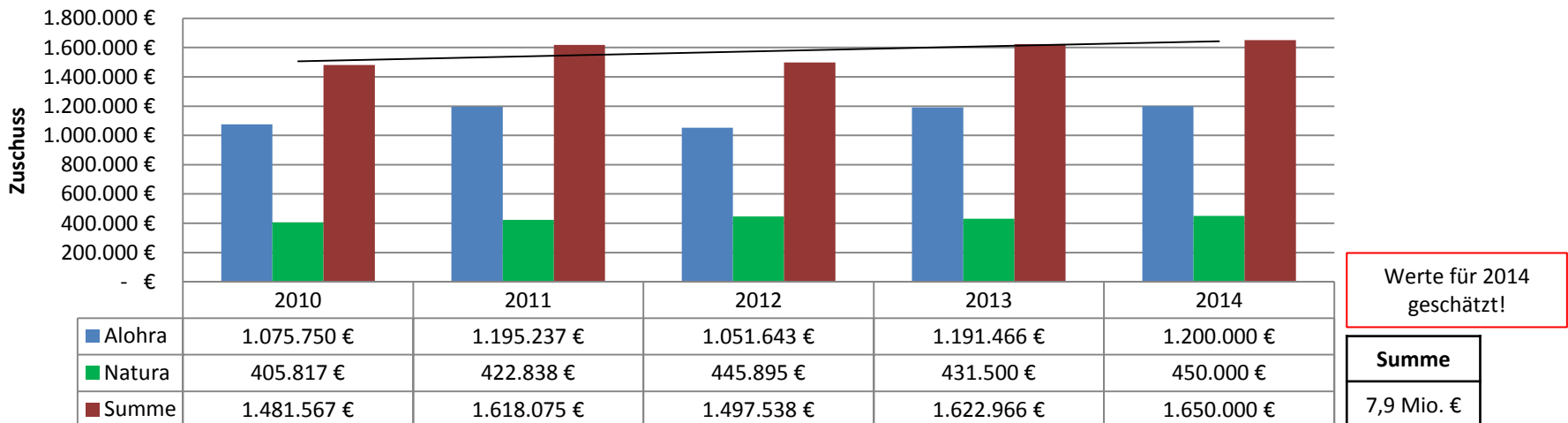


Was wir bisher zugeschossen haben...

2002 - 2009

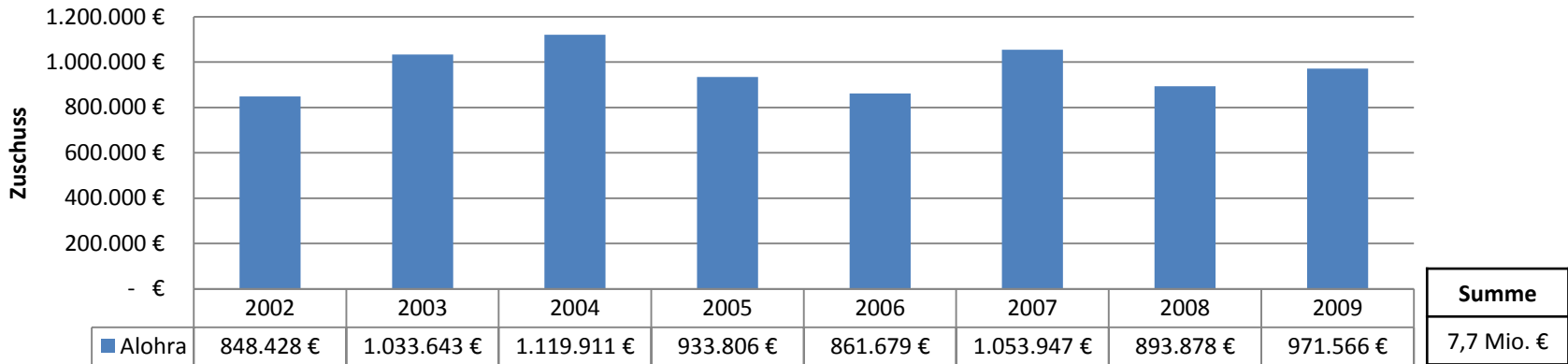


2010-2014

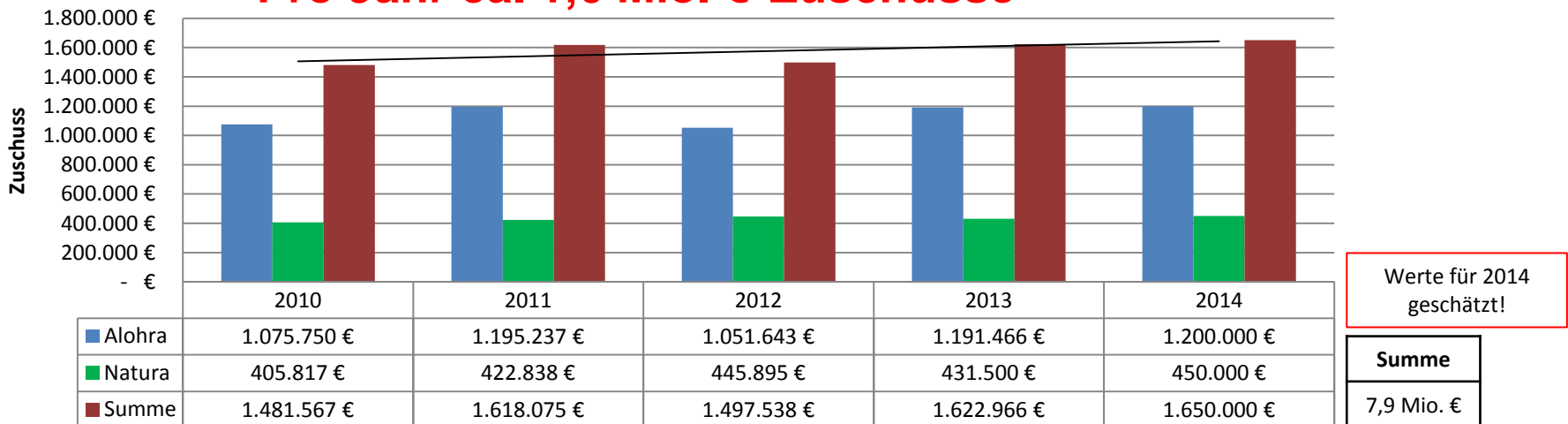


Was wir bisher zugeschossen haben...

2002 - 2009



Pro Jahr ca. 1,6 Mio. € Zuschüsse



Zuschüsse seit Ausgliederung der star.Energiewerke (2002 – 2014)

ca. 15.600.000 €

(Zahlen für 2014 wurden geschätzt)

Was passiert, wenn wir nicht handeln...



Verluste steigen...
Werte sinken



Sanierungsbedarf steigt...
Kostendruck wächst...
Verlust des technischen
Bestandsschutzes



Betriebsicherheit in Gefahr...
Schließung droht



Lösungsalternativen liegen auf dem Tisch



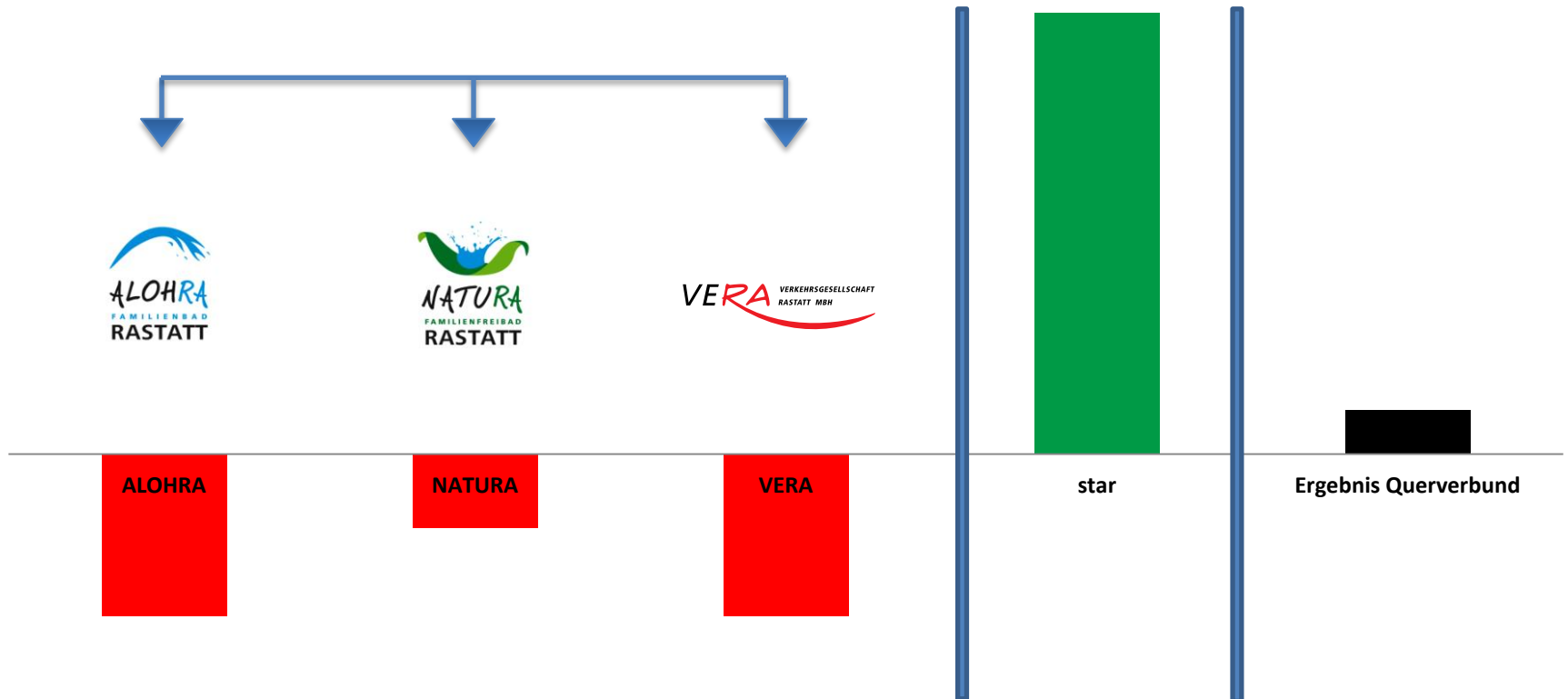
Was zu tun ist: Entscheidung treffen

**Ziel: Neugestaltung der Bäderlandschaft für
einen leistungsfähigen Querverbund**

Querverbund (vereinfacht)



Querverbund



Optionen

Status Quo:
zustandsabhängige
Sanierung
Risiko:
unvorhersehbare
Schließung!

**Bestandssanierung
beider Bäder**

Neubau beider Bäder

**Neubau eines
Kombi-Bades**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!